



UNIONE dei COMUNI “VALLE del SAVIO”

DETERMINAZIONE n. 844/2020

SETTORE COORDINAMENTO, CONTROLLI E PROGETTI STRATEGICI
IN STAFF AL SEGRETARIO

UFFICIO DI PIANO DEI COMUNI DI BAGNO DI ROMAGNA, MERCATO
SARACENO E VERGHERETO

Proponente: BIONDI ROBERTA

OGGETTO: ESPERTO IN PIANIFICAZIONE URBANISTICA - ART.55 DELLA L.R.
24/2017 - ASSEGNATO ALL'UFFICIO DI PIANO DELL'UNIONE VALLE DEL SAVIO
- COMUNI DI BAGNO DI ROMAGNA, MERCATO SARACENO E VERGHERETO.
ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO

PREMESSO che:

- la Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, che stabilisce la normativa in materia di governo del territorio e definisce, oltre al quadro degli strumenti di pianificazione, anche le misure organizzative che i Comuni devono assumere per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnata;
- l'articolo 55 della citata legge prevede che i Comuni, anche in forma associata, e le Unioni, nel caso di conferimento della funzione urbanistica, costituiscano un'apposita struttura denominata "ufficio di piano", entro il termine perentorio di tre anni dall'entrata in vigore della L.R. 24/2017, per lo svolgimento delle attività attinenti alla pianificazione urbanistica individuate dalla legge regionale;
- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 1255 del 30/07/2018 ha definito gli standard minimi degli uffici di piano, in attuazione dell'art. 55 della L.R. 24/2017, stabilendo che l'ufficio possa essere costituito da personale interno all'ente, dotato di idonee competenze, ed anche da esperti esterni, da individuare attraverso modalità organizzative e negoziali assunte dagli enti territoriali;
- in particolare, l'Ufficio di piano deve essere dotato di personale in possesso delle competenze professionali richieste dalla nuova norma per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;

DATO ATTO che:

- in data 16/05/2019 è stata sottoscritta la Convenzione ex art. 30 del D. Lgs. 267/2000, tra i Comuni di Bagno di Romagna, Mercato Saraceno e Verghereto, finalizzata alla gestione in modalità coordinata e condivisa del processo di formazione e approvazione del PUG;
- con delibera di Giunta dell'Unione Valle del Savio n. 57 del 21/05/2019 – successivamente integrata con delibera di Giunta dell'Unione Valle del Savio n. 65 del 27/06/2019 - è stato istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. 24/2017 l'Ufficio di Piano dei Comuni di Bagno di Romagna, Mercato Saraceno e Verghereto, unità organizzativa deputata a svolgere i compiti attinenti alla pianificazione urbanistica, tra cui la predisposizione del piano urbanistico generale e le altre attività connesse alla sua attuazione;

RICHIAMATA la determinazione n. 722/2019 del 18/10/2019 inerente all'approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento di incarico professionale di supporto all'Ufficio di Piano dell'Unione Valle del Savio – Comuni di Bagno di Romagna, Mercato Saraceno e Verghereto – per l'attività di pianificazione urbanistica;

ATTESO che:

- la selezione per l'esperto in pianificazione urbanistica è stata espletata da apposita Commissione e con determina n. 921 del 11/12/2019 l'incarico è stato affidato al professionista Arch. Sandra Vecchietti iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 3136;
- il contratto, sottoscritto in data 23/12/2019, prevede – all'art.3 - la possibilità di proroga fino al 31.12.2022, con la eventuale corresponsione di un importo proporzionato al periodo di proroga, qualora entro il termine indicato il processo di formazione del piano non sia ancora completato e sia documentata la necessità dell'ulteriore apporto professionale specifico;

PRESO ATTO che in applicazione della L.R. 3/2020 (BURERT n. 267 del 31/07/2020), di modifica alla L.R. 24/2017 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, il termine

per l' avvio del procedimento di adeguamento della pianificazione urbanistica è il 01/01/2022, mentre la conclusione è prevista nei 2 anni successivi;

CONSTATATO, altresì che, l'emergenza sanitaria legata al Covid-19, ha di fatto determinato nuove esigenze sociali, economiche e ambientali, influenzando in maniera massiva sulla vita dei cittadini, sui luoghi dell'abitare, sugli obiettivi della rigenerazione urbana fin qui ponderati e, sulla valutazione del beneficio pubblico che ne deriva;

POSTO che il contratto di affidamento di incarico professionale all' Arch. Sandra Vecchietti è inerente all'attività di pianificazione urbanistica nella redazione del PUG intercomunale di supporto all'Ufficio di Piano e che le attività conseguenti concernono, fondamentalmente, la redazione della pianificazione territoriale di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito del processo di formazione del PUG, ed in particolare dell'apparato normativo di attuazione, è emersa la necessità di strutturare in forma autonoma il Regolamento Edilizio Unificato valevole per il Comune di Bagno di Romagna, Mercato Saraceno e Verghereto, il quale, in aderenza ai contenuti della Del. G.R. 922 del 28.06/2017, sarà volto a disciplinare le modalità di realizzazione degli interventi nei territori comunali, a gestire l'attività di trasformazione edilizia ed i procedimenti, secondo le prescrizioni delle norme sovraordinate, a regolamentarne le modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi e a determinare i requisiti prestazionali degli edifici;
- l'emergenza sanitaria abbia, di fatto, posto l'accento sulla necessità di determinare un 'sistema di valutazione' idoneo a quantificare il beneficio pubblico, relativamente agli accordi operativi e forme assimilabili, quanto a determinazione di criteri, parametri e metodo di ponderazione;

DATO ATTO che:

- il vigente codice organizzazione e personale – art. 55 comma 1 lett. c)- consente il conferimento di incarichi senza espletamento di procedura comparativa nella misura strettamente necessaria quando l'estrema urgenza risultante da circostanze imprevedibili e non imputabili all'ente in relazione alla verificata straordinarietà ed eccezionalità delle esigenze da soddisfare renda incompatibile l'esperimento di procedure comparative di selezione;
- la particolare situazione venutasi a creare a seguito della emergenza sanitaria presenta le caratteristiche sopra descritte e si ritiene, pertanto, di poter ricorrere all'affidamento diretto;

RICHIAMATO il Curriculum dell'Arch. Sandra Vecchietti, da cui risulta particolare competenza ed esperienza, svolta mediante attività professionale a favore di enti pubblici, in materia di pianificazione, riferita alla componente urbanistica, con particolare attenzione alla definizione degli apparati operativi e normativi dei piani;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere ad una estensione dell'incarico al pianificatore – Arch. Sandra Vecchietti – a mente dell'art. 3 del più volte citato contratto sottoscritto, temporale e materiale, al fine di utilizzare proficuamente le tempistiche che la normativa di settore accorda unitamente alla necessità di ulteriore apporto professionale capillare e specifico;

DATO ATTO che:

- il professionista Arch. Sandra Vecchietti si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico, con tempi e modalità compatibili con l'esigenza del Responsabile dell'Ufficio di Piano ed ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità, anche potenziali, e di conflitto di

interesse, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 come modificato dalla Legge 190/2012;

- il professionista ha dichiarato di acconsentire all'utilizzo dei dati personali e di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, nel rispetto del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", come modificato dal Decreto Legislativo n. 97 del 25 maggio 2016;
- si è provveduto a richiedere la certificazione di regolarità contributiva del professionista medesimo con esito positivo;

VERIFICATO che il presente incarico professionale, ex art. 7, comma 6, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, non è soggetto agli obblighi di tracciabilità, ai sensi della Determinazione Anac n. 4 del 7 luglio 2011 (sezione C punto 7);

DATO ATTO, altresì, che l'incarico di che trattasi è previsto nel programma degli incarichi e collaborazioni del triennio 2020/2022 approvato con delibera C.U. n. 29 del 18/12/2019;

CONSIDERATO che occorre definire un disciplinare d'incarico per regolare i rapporti fra il professionista e l'Ufficio di Piano, dando atto che il contratto fra le parti di cui al citato disciplinare, sarà stipulato nella forma di scrittura privata;

VERIFICATO che l'importo previsto per la presente estensione dell'incarico che ammonta ad € 20.000,00 cui si aggiungono gli oneri previdenziali € 800,00 e l'IVA di legge € 4.576,00 per complessivi € 25.376,00, trova copertura finanziaria sul Cap. 61050/30 del Bilancio 2020/2022;

PRECISATO, che trattasi di estensione dell'incarico con definizione di apposito contratto e di proroga temporale di un anno dei termini del contratto in essere e sottoscritto il 23/12/2019, segnatamente fino al 31/12/2021;

VISTO:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti responsabili degli Uffici, tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'Amministrazione verso l'esterno;
- che con la delibera n.57 del 21/05/2019 è stato nominato il Responsabile dell'Ufficio di Piano;

VISTE:

- la Deliberazione Consiliare n. 27 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2024;
- la Deliberazione Consiliare n. 28 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la Deliberazione di Giunta n. 126 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 – Parte Finanziaria;

ATTESTATO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento, è il Responsabile del settore proponente e che non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012, in capo al Responsabile dell'Ufficio di Piano;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 così come modificato dal D.L. 174 del

10/10/2012, il parere di regolarità contabile.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) DI ESTENDERE l'incarico professionale di pianificatore – art. 55 della L.R. 24/2017 – presso l'Ufficio di Piano dell'Unione Valle Del Savio - Comuni di Bagno di Romagna, Mercato Saraceno e Verghereto - per l'attività di pianificazione urbanistica, affidato con determina n. 921 del 11/12/2019 al professionista Arch. Sandra Vecchietti, alle condizioni riportate nel disciplinare d'incarico allegato;

2) DI APPROVARE il disciplinare d'incarico allegato al presente atto che regola il rapporto con il professionista relativamente all'estensione dell'incarico, dando atto che il contratto tra le parti, di cui al citato disciplinare, sarà stipulato nella forma di scrittura privata;

3) DI PROROGARE di un anno i termini di cui all'art. 3 e all'art. 7 del contratto in essere e sottoscritto il 23/12/2019, segnatamente fino al 31/12/2021;

4) DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma di € 25.376,00 a favore dell'Arch. Sandra Vecchietti C.F. VCC SDR 56B50 H896E con sede in via Cesare Battisti n.1, 40123 Bologna, P. IVA 041879003370 imputando la spesa come segue:

CAP/ART	IMPORTO	COMPETENZA	IMPEGNO
61050/30	€ 12.688,00	2020	2320
61050/30	€ 12.688,00	2021	121

5) DI PUBBLICARE il presente provvedimento, completo di nominativo dell'incaricato, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio;

6) DI PRECISARE che al progetto del Pug intercomunale in parola è stato attribuito il CUP I82G19000690006;

7) DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Roberta Biondi – Responsabile dell'Ufficio di Piano di Bagno di Romagna, Mercato Saraceno e Verghereto.