

CAPITOLATO PER LA MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

1. OGGETTO

Il presente capitolato ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le provviste occorrenti per i servizi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e reperibilità relativi agli impianti di Pubblica illuminazione del territorio comunale di Verghereto per l'anno 2017 come specificato nei successivi articoli;

2. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto decorre dalla data di stipula e termina alla data del 31/12/2017;
l'impresa assume l'impegno incondizionato ad espletare regolarmente, compiutamente e con la massima diligenza i servizi oggetto del contratto per l'intero periodo di validità contrattuale, in conformità a quanto prescritto nel presente capitolato alle condizioni ivi contenute ed in piena osservanza delle direttive che verranno impartite dalla direzione lavori della committente.

3. CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

La consistenza stimata degli impianti è riportata nel sottostante prospetto informativo. Detti impianti hanno le seguenti caratteristiche di massima: parte in serie (MT), parte in parallelo (BT).

Ogni punto di consegna dell'energia elettrica comprende un apposito quadro di manovra e protezione, provvisto in generale di dispositivi (interruttore orario e/o interruttore crepuscolare a fotoresistenza) per l'inserzione e la disinserzione automatica degli impianti, la regolazione programmata dell'emissione luminosa del tipo a riduzione di potenza elettrica sui singoli centri luminosi o centralizzata mediante controllori elettronici di potenza.

4. AMMONTARE DEL CONTRATTO

Il corrispettivo del canone è riconosciuto per la durata del contratto ed è relativo al servizio di manutenzione ordinaria di ogni singolo punto luce dell'impianto di illuminazione pubblica e di segnalazione luminosa stradale, così come sotto indicato

Descrizione		N.
Pubblica illuminazione	Punti luce	1180

5. INVARIABILITÀ DEI PREZZI CONTRATTUALI

I prezzi contrattuali si intendono fissi invariabili.

6. DEFINIZIONI

Manutenzione ordinaria degli impianti

Per manutenzione ordinaria degli impianti si intendono tutte le prestazioni tecniche ed amministrative per mezzo delle quali si assicura la continua fruibilità e la costante affidabilità ed efficienza degli impianti, avvalendosi di adeguate tecnologie ed eseguendo i necessari interventi di manutenzione e reintegrando i materiali soggetti al normale consumo. Nell'espletamento di tali attività la Ditta aggiudicataria provvederà ad effettuare il controllo e la sorveglianza degli impianti, gli interventi e le operazioni di regolarizzazione necessarie per la fruibilità, per la sicurezza degli impianti e degli utenti. Tale attività è espletata dal lunedì al sabato, esclusi i giorni festivi dalle ore 8:00 alle ore 18:00. L'impresa in caso di segnalazione dovrà intervenire entro 4 giorni lavorativi dalla segnalazione.

Reperibilità

Per reperibilità si intende la disponibilità dell'impresa ad essere chiamata ad intervenire entro 2 (due) ore dalla chiamata, per eseguire interventi di messa in sicurezza di impianti nel corso delle 24 ore delle giornate festive e di sabato e dalle 18:00 alle 8:00 degli altri giorni, per 365 giorni all'anno.

Pronto intervento

Per pronto intervento si intende la capacità dell'impresa di intervenire entro 2 (due) ore dalla chiamata sugli impianti, in qualsiasi momento, dal lunedì al sabato, esclusi i giorni festivi dalle ore 8:00 alle ore 18:00 per interventi straordinari di messa in sicurezza e ripristino del servizio con le forze e le attrezzature necessarie.

Manutenzione programmata

Per manutenzione programmata si intende l'attività di sostituzione delle parti di impianto soggette a consumo allo spirare ed i tempi di funzionamento indicati.

Manutenzione straordinaria conservativa degli impianti

Per manutenzione straordinaria conservativa degli impianti si intende il mantenere il regolare funzionamento degli impianti mediante riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti.

7. IMPIANTI INCLUSI NEI SERVIZI DI MANUTENZIONE

I servizi di manutenzione ordinaria, di pronto intervento e reperibilità, regolati dal presente capitolato sono riferiti a tutti gli impianti di illuminazione pubblica e segnaletica stradale luminosa di proprietà del Comune o comunque gestiti dal comune installati sul proprio territorio e più dettagliatamente:

- a tutte le sorgenti luminose, di qualsiasi tipo e potenza con i relativi corpi illuminanti, apparecchi di accensione alimentazione, rifasamento e accessori vari, destinati all'illuminazione di strade, piazze, parcheggi, giardini, aree ad uso pubblico in genere;
- a tutte le sorgenti luminose di qualsiasi tipo e potenza, complete c.s., destinate alla segnaletica stradale luminosa di qualsiasi tipo ed installate in aree ad uso pubblico del territorio comunale
- a tutti i candelabri pali bracci e sostegni delle sopraindicate sorgenti luminose;
- a tutte le linee di alimentazione, delle sopraccitate sorgenti luminose, aeree ed interrato, con i relativi sostegni ed accessori vari, per tutto il relativo tracciato tra i singoli punti di consegna dell'energia elettrica e le singole lampade;
- a tutte le cabine, armadi e cassette, sedi dei suddetti punti di consegna dell'energia elettrica con i relativi quadri elettrici di manovra, controllo e protezione degli apparecchi di inserzione e disinserzione automatica ad essi collegati

8. ATTIVITÀ COMPRESSE NELLA MANUTENZIONE ORDINARIA

Provvedere alla fornitura ed alla messa in opera di nuove lampade in sostituzione di tutte quelle singole lampade di qualsiasi tipo e potenza non funzionanti in quanto esaurite o con filamento interrotto. Tutte le lampade sostituite dovranno essere smaltite secondo le normative vigenti in materia di rifiuti speciali.

Provvedere, quando necessario, alla sostituzione di:

- accenditori, reattori, condensatori, relè, induttanze ausiliarie per bipotenza delle lampade a scarica, portalampe per qualsiasi tipo di lampada;
- scatole, morsettiere per candelabri e cassette di derivazione in genere, con i relativi morsetti, portafusibili e fusibili, cavi di collegamento ai corpi illuminanti e accessori, guarnizioni e materiali a accessori vari;
- bobine per contattori conduttori di cablaggio, morsetti, capi corda ed accessori vari; interruttori crepuscolari di qualsiasi tipo con i relativi componenti e cavi di collegamento ai quadri di manovra.

Tutte le linee aeree sia in filo nudo che in cavo sospeso portante e tutte le testate di sostegno dei corpi illuminanti dovranno essere mantenute alla giusta tensione di tesatura e tutte le testate di sostegno dei corpi illuminanti dovranno essere mantenute alla giusta tensione di tesatura, l'impresa dovrà pertanto curarne la sorveglianza e dovrà intervenire tempestivamente ogni qualvolta si venissero a determinare frecce eccessive, sia pure limitate alle singole campate, onde evitare l'insorgere di situazioni di pericolo, intralci per la circolazione stradale.

9. DEMOLIZIONE, SPOSTAMENTO E RIPRISTINO DI CENTRI LUMINOSI INTERFERENTI CON EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI

Non sono compresi nel corrispettivo annuo e quindi saranno compensati a parte previo preventivo di spesa tutti i lavori di demolizione, spostamento e ripristino di centri luminosi, relativi candelabri, bracci, pali e sostegni vari, linee aeree ed interrate con i relativi sostegni e accessori vari di cui sia ordinato lo spostamento provvisorio o definitivo.

Il ripristino delle condizioni iniziali, con le eventuali modifiche derivanti dalle mutate situazioni locali dovrà essere prontamente eseguito non appena consentito.

10. MANUTENZIONE PROGRAMMATA E STRAORDINARIA CONSERVATIVA

L'esecuzione della manutenzione programmata e della manutenzione straordinaria conservativa non è compresa in questo contratto.

Eventuali interventi richiesti saranno, previa determinazione dei corrispettivi, contabilizzati a parte sulla base di preventivi richiesti caso per caso con valutazione di congruità da parte dell'ufficio tecnico competente.

11. DANNI PROVOCATI DA SINISTRI

In caso di danni agli impianti di pubblica illuminazione, di segnaletica luminosa e semaforici derivanti da incidenti stradali o comunque dovuti ad urti di automezzi noti o ignoti o da imprese terze durante l'esecuzione di lavori, l'impresa dovrà intervenire tempestivamente sul luogo e provvedere a tutte le opere provvisorie necessarie per rimuovere eventuali ostacoli alla circolazione, ripristinare l'isolamento elettrico, eliminare situazioni di pericolo e ripristinare quanto possibile della funzionalità degli impianti.

12. ACCENSIONE E SPEGNIMENTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

1. L'impresa è unica responsabile della regolare accensione serale degli impianti e del relativo regolare spegnimento, secondo gli orari che le saranno indicati.
2. L'impresa dovrà modificare gli orari di accensione e spegnimento in forza dell'applicazione e disapplicazione dell'ora legale.
3. L'impresa dovrà pertanto:
 - a) Provvedere all'inserzione ed alla disinserzione manuale degli impianti sprovvisti di dispositivi di inserzione automatica.
 - b) Provvedere alla regolazione degli orari di accensione e di spegnimento degli impianti comandati da interruttore orario, intervenendo quando necessario per evitare scostamenti rispetto agli orari stabiliti di entità superiore a ± 10 minuti primi.
 - c) Provvedere alla regolazione del livello d'intervento degli interruttori a fotoresistenza in modo da mantenere gli illuminamenti minimi ai valori prefissati, con gli anticipi eventualmente predisposti.

13. QUALITA' PROVENIENZA E CARATTERISTICHE DEI MATERIALI

Tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto e specificati nei precedenti articoli, dovranno essere della migliore qualità e presentare caratteristiche idonee all'uso previsto, in conformità alle prescrizioni particolari della direzione lavori della committente.

Tutti i componenti elettrici e relativi accessori dovranno essere inoltre conformi alle norme CEI-UNEL ed essere dotati del Marchio di Qualità in quanto contemplato.

14. RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA NEI RIGUARDI DI ANORMALI DISSIPAZIONI DI ENERGIA ELETTRICA.

L'impresa non è responsabile per:

- Dissipazione anormale di energia elettrica ed eventuali punte di potenza assorbita sproporzionata rispetto al carico utile, derivanti da guasti di qualsiasi natura e provenienza o da errati collegamenti.
- Mancato rifasamento degli impianti e dei corpi illuminanti.

15. OPERE E ONERI ESCLUSI

Il capitolato esclude i seguenti impianti, attività ed opere:

- Impianti semaforici, centralini semaforici, lanterne semaforiche, sostegni di varia natura, portali, con la sola eccezione di quanto prescritto all'Art. 12;
- Torri faro ed impianti in esse alloggiati;
- Impianti di illuminazioni di impianti sportivi;
- Riverniciatura generale e programmata di tutti i manufatti metallici (candelabri, bracci, armadi, ecc.);
- La sostituzione programmata delle lampade;
- Sostituzione di tronchi di impianto completo;
- Riqualficazione di porzioni dell'impianto;
- Manutenzione di pannelli solari, batterie tampone per gli stessi ecc.;
- Manutenzione dei riduttori di potenza;
- Zoccoletti di cemento armato per candelabri in acciaio;
- Ripristino di centri luminosi, sostegni, linee elettriche di alimentazione e accessori vari, demoliti o comunque danneggiati a seguito vandalismi, azioni di terzi in genere, intemperie e di qualsiasi altra causa anche di forza maggiore;
- Interventi di rimozione di rami ed altre occlusioni all'illuminamento che possono essere causa di danni agli impianti considerati;
- Inserzioni e disinserzioni, allacci di ogni tipo di impianto per mercatini, fiere e manifestazioni varie;

Si precisa che è obbligo dell'Impresa eseguire la riverniciatura a regola d'arte dei singoli manufatti metallici il cui rivestimento risulti danneggiato o asportato a seguito degli interventi di manutenzione.

16. TERMINI UTILI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI. PENALITA'

L'Impresa deve provvedere, con la massima sollecitudine, all'esecuzione di tutti i servizi ed alle prestazioni di cui ai precedenti articoli dietro avviso o segnalazione da parte della Direzione Lavori della Committente.

Nei casi di urgenza, nonché nei casi di mancata accensione serale degli impianti e quando si verificano le situazioni previste dall'art. 12 l'intervento dell'Impresa deve avvenire entro due ore.

17. RECAPITO RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA

L'Impresa dovrà comunicare alla Committente il nominativo del proprio rappresentante munito dei necessari poteri per tutti gli adempimenti inerenti l'esecuzione del contratto spettanti alla stessa.

Il rappresentante dell'Impresa dovrà essere reperibile in qualsiasi ora del giorno e della notte per l'espletamento del servizio. A tal proposito dovrà dotarsi di un telefono cellulare portatile il cui numero dovrà essere messo disposizione della Committente. Ai fini della reperibilità non è ammesso l'uso della segreteria telefonica.

18. ATTREZZATURA PRESCRITTA

All'atto della consegna del servizio l'impresa dovrà risultare in possesso di tutta l'attrezzatura necessaria per il regolare e completo espletamento del servizio di manutenzione, in conformità a tutte le prescrizioni del capitolato .

In particolare l'Impresa dovrà disporre di:

elevatore corredato di cestello, montato su automezzo di adeguata portata tramite apposita torretta girevole, la cui altezza dal suolo, utilmente raggiungibile, dovrà risultare in ogni caso adeguata alla tipologia degli impianti sui quali effettuare la manutenzione.

Tutta l'attrezzatura dovrà essere conforme alle norme vigenti e dovrà essere mantenuta in regola con i collaudi di legge per tutto il periodo di validità contrattuale.

19. CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

L'Impresa prenderà in consegna gli impianti, oggetto del servizio regolato dal presente capitolato, nelle condizioni in cui si trovano così come risultante da apposito verbale da redigersi a cura delle parti, impegnandosi ad ottemperare immediatamente a quanto stabilito dal presente capitolato. Eventuali, guasti, rotture, malfunzionamenti, lampade esauste o spente, che venissero rilevati nel corso della presa in consegna, dovranno essere ripristinati entro 30 (trenta) giorni dalla data del verbale e contabilizzati.

20. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'impresa è tenuta alla esatta osservanza:

- a) delle norme del Codice della Strada e del relativo regolamento;
- b) del Regolamento Comunale di Polizia Urbana, nonché delle norme e delle disposizioni vigenti e di quelle che saranno emanate nel corso dell'appalto per la tutela delle strade e della circolazione, per la sicurezza delle persone durante i lavori e in materia di segnalazioni stradali;
- c) delle norme di legge per la prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al D.P.R. 27/04/1995, n. 547; D. Lgs. 19 settembre 1994 n. 626; D. Lgs. 19 marzo 1996 n. 242; D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 493; D. Lgs. 14 agosto 1996 n. 494; e successive integrazioni;
- d) delle leggi e dei regolamenti vigenti sugli impianti elettrici e delle norme del Comitato Elettrotecnico Italiano sulla costruzione degli impianti stessi.

21. ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA,

- a) l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, contro la tubercolosi e le altre disposizioni in vigore e che potranno intervenire durante il corso dei lavori degli operai ed a carico dei datori di lavoro. Per quanto in particolare concerne la scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali derivanti da leggi e da contratti collettivi, nonché il pagamento di contributi messi a carico dei datori di lavoro, come gli assegni familiari.
- b) l'osservanza scrupolosa delle norme in vigore e di quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione della mano d'opera in genere ed in particolare di assunzione di maestranze svantaggiate;

La risoluzione del contratto sarà disposta dalla Committente per il verificarsi di una o più di una delle seguenti circostanze:

l'impresa ceda in subappalto a terzi parte delle prestazioni previste nel presente contratto;
qualora l'Impresa sia posta in liquidazione e sia sottoposta a procedure di amministrazione controllata, concordato, fallimento o qualunque altra procedura concorsuale.